



TARTU NOTAR ANDRES OTT

NOTARI AMETTOIMINGU NUMBER

2848

ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING JA ASJAÕIGUSLEPING

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tartu notar Andres Ott notaribüroos Tartus, Turu tn 2 kolmandal oktoobril kahe tuhande neljateistkümnendal aastal (03.10.2014.a.) ning selles notariaalaktis osalejad on

Eesti Vabariik (edaspidi nimetatud ka **Omanik**) nimel **Keskkonnaministeerium**, registrikood **70001231**, aadress Narva mnt 7a, Tallinn, elektronposti aadress maaamet@maaamet.ee, mille esindajana tegutseb volikirja alusel **Kerttu Ilvesmets**, isikukood **48308012734**, kes on tõestajale tuntud,

Elektrilevi OÜ, registrikood **11050857**, asukoha aadress Kadaka tee 63, Tallinn, elektronposti aadress peeter.lellsaar@elektrilevi.ee, edaspidi nimetatud **Kasutaja**, mille esindajana tegutseb volikirja alusel **Peeter Lellsaar**, isikukood 36007254912, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel,

kes sõlmivad lepingu alljärgnevas:

1. KINNISTUSRAAMATU SEIS

- 1.1. Pärnu Maakohtu kinnistusosakonna Järva kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosas nr 2945536 on kantud aadressil Sooserva, Kahala küla, Koigi vald, Järva maakond asuv kinnisasi, mis registriosas esimese jao andmete kohaselt koosneb katastriüksusest katastritunnusega 32501:001:0131, pindalaga 18,55 ha, asukohaga Sooserva, Kahala küla, Koigi vald, Järva maakond, sihtotstarve maatulusmaa (lepingus nimetatud **kinnistu**).
- 1.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.
- 1.3. Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium. 16.10.2012 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 26.11.2012. Kohtunikuabi Reet Kesküla.
- 1.4. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.
- 1.5. Kinnistu suhtes ei ole registreeritud kinnistamisavaldusi.
- 1.6. Kinnistu kohta kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud 03.10.2014.a. kinnistusraamatu elektroonilise registriosas alusel.
- 1.7. E-notari infosüsteemi andmetel kehtivad maaüksuse katastritunnusega 32501:001:0131 suhtes järgmised kitsendused: Piiranguvöönd: Tee kaitsevöönd;

ulatus: 7623 m²; nähtus: Riigimaantee (Mäeküla - Koeru - Kapu); Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1113 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (VANA LAUT); Piiranguvöönd: Nitraaditundlik ala; ulatus: 185542 m²; nähtus: Nitraaditundlik ala (Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundlik ala).

1.8. Kinnistu koosseisu kuuluva maaüksuse riigi kinnisvararegistri objekti kood on **KV47204**.

1.9. Eespool nimetatud asjaolud kinnistu kohta on notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval.

2. OSALEJATE KINNITUSED

2.1. Omaniku esindaja kinnitab, et:

2.1.1. Lepingus toodud andmed kinnistu kohta on tõesed ja õiged. Kinnistu on Omaniku omand ning seda ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi, seda ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittedissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muude kasutuslepingutega, mis takistaksid käesoleva lepingu alusel seatava servituudi teostamist.

2.1.2. Kinnistu suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.

2.1.3. Kinnistu valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes ei kehti Omanikule teadaolevaid käesolevas lepingus nimetamata muinsuskaitsealaseid, looduskaitsealaseid ega mingeid muid piiranguid. Omanik ei vastuta temale mitte teadaolevate piiranguid või kitsendusi põhjustavate objektide olemasolu eest.

2.1.4. Kinnistul ei ole koormatise ning samuti ei ole kasutusõiguse alal omanikule teadaolevalt mingeid varjatud puudusi ega vigasid, ka ei paikne kasutusõiguse alal hooneid, mis takistaksid käesoleva lepingu alusel seatava servituudi teostamist.

2.1.5. Kasutusõiguse ala on vabastatud ning Kasutaja saab alates käesoleva lepingu sõlmimise hetkest teostada otsest valdust kasutusõiguse ala suhtes.

2.1.6. Käesolev leping sõlmitakse vastavalt Keskkonnaministri 16.09.2014.a. käskkirjale nr 701. Tema volitused on kehtivad ja ta omab kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

2.2. Kasutaja esindaja kinnitab, et:

2.2.1. Kasutaja on kinnistu ja kasutusõiguse ala põhjalikult üle vaadanud ning on teadlik kinnistu ning kasutusõiguse ala suurusest, piiridest ja seisukorrast ning ei oma selles osas Omanikule mingeid pretensioone.

2.2.2. Kasutaja on teadlik kinnistu suhtes kehtivatest seadusjärgsetest kitsendustest ning kinnitab, et need ei takista käesoleva lepingu alusel seatava servituudi teostamist.

2.2.3. Tema volitused on kehtivad ja ta omab kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

2.3. Lepinguosalisel kinnitavad, et:

2.3.1. Nad on tutvunud käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks oleva kinnistu plaaniga, millel on **tingmärkidega** tähistatud **maakaabelliin** ning nõustuvad selle sisuga, kinnitavad plaani oma allkirjadega ning loevad selle lepingu lahutamatuks lisaks.

2.3.2. Nad on teadlikud, et käesoleva lepingu sõlmimise hetkel ei ole seaduses

tehnorajatise talumise eest kehtivaid üldisi tasumäärasid ega tasu maksmise korda sätestatud.

- 2.3.3.** Lepinguosalised hindavad käesoleva lepingu alusel seatava isikliku kasutusõiguse tehinguväärtuse võrdseks seaduses sätestatud minimaalväärtusega.
- 2.3.4.** Nad on tutvunud lepingu sõlmimise aluseks olevate dokumentidega, ei soovi täiendavate dokumentide muretsemist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist.

2.4. Notariaalakti tõestaja on lepingu tõestamisel muuhulgas kontrollinud:

- 2.4.1.** Eesti Vabariigi esindaja Kerttu Ilvesmetsa esindusõigust notariaalakti tõestajale esitatud volikirja alusel;
- 2.4.2.** Elektrilevi OÜ õigusvõimet äriregistri elektroonilisest teabesüsteemist notariaalakti tõestamise päeval tehtud registrikaardi väljatrüki alusel;
- 2.4.3.** Elektrilevi OÜ esindaja Peeter Lellsaar esindusõigust notariaalakti tõestajale esitatud volikirja alusel.

3. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMINE

- 3.1.** Käesoleva lepinguga seab Omanik kinnistule Kasutaja kasuks avalikes huvides tähtajatu isikliku kasutusõiguse maakaabelliini (edaspidi nimetatud ka elektripaigaldis) ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks, mis kantakse kinnistu kohta avatud registriosa kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale.
- 3.2.** Isiklik kasutusõigus seatakse Kasutaja kasuks tasu eest vastavalt seadusandluses ettenähtud suurusele ja korrale.
- 3.3.** Kasutusõiguse ala on lepingu lisaks oleval plaanil **tingmäärgiga** tähistatud **maakaabelliini kaitsevöönd**, mis on piki kaabelliini kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest ühe (1) meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid (lepingus nimetatud kasutusõiguse ala). Koormatava ala pindala on 392 m².
- 3.4.** Kasutajal on õigus rajada ja omada kasutusõiguse alal elektripaigaldist ning majandada seda, säilitades selle majandusliku sihtotstarbe ning kasutades seda korrapäraselt ja heaperemehelikult. Kõik elektripaigaldise ehitamise, omamise ja majandamisega seotud kulud kannab Kasutaja.
- 3.5.** Lepinguosalised on kokku leppinud selles, et kolmandate isikute poolt on võimalik kõigi kasutusõigusest Kasutajale tulenevate õiguste teostamine.
- 3.6.** Käesoleva lepingu alusel kinnistule seatav isiklik kasutusõigus on üleantav.
- 3.7.** Kasutajal tekib õigus tehnorajatise ehitamiseks, valdamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks pärast käesoleva lepingu sõlmimist.
- 3.8.** Omanik ja Kasutaja on kokku leppinud, et kinnistu koormamisel teiste kasutusõigustega, tehakse vastav kanne kinnistusraamatusse käesoleva lepingu alusel seatava isikliku kasutusõigusega ühele ja samale järjekohale ning Kasutaja annab selleks käesoleva lepinguga enda tagasivõetamatu nõusoleku.
- 3.9.** Omanik ja Kasutaja on kokku leppinud, et kinnistu jagamisel jääb käesolev isiklik kasutusõigus koormama vaid kinnistut, kus asub käesoleva lepingu lisaks oleval asendiplaanil näidatud elektripaigaldis ja isiklikku kasutusõigust ei kanta üle kinnistu(te)le/katastriüksus(te)le, kus käesoleva lepingu lisaks oleval plaanil

näidatud elektripaigaldis ei asu ning Kasutaja annab käesolevaga oma tagasivõetamatu nõusoleku kinnistusraamatusse vastavate kannete tegemiseks.

4. LEPINGUPOOLTE ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

4.1.Kasutaja on kohustatud:

- 4.1.1.** Omanikule viivitamata teatama, kui elektripaigaldis hävib, seda rikutakse või selle alalhoiuks on vaja teha parandusi või uuendusi, mis ületavad tavalise korrashoiu, või esinevad muud asjaolud, mis põhjustavad või võivad põhjustada elektripaigaldise või Omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste muul viisil kahjustamist.
- 4.1.2.** Teavitama Omanikku elektripaigaldise ehitamise alustamisest ning selle plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Avariiremondi korral alustab Kasutaja vajaduse korral viivitamata vajalike töödega, teatades sellest Omanikule esimesel võimalusel.
- 4.1.3.** Hoidma elektripaigaldist oma vahenditega ja omal kulul korras.
- 4.1.4.** Kasutama oma tegevuses loodussäästlikke tehnoloogiaid, vältima keskkonna reostamist. Kasutama kasutusõiguse ala säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud vältimaks Omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil.
- 4.1.5.** Taastama ehitus-, hooldus- ja remonttööde alustamise eelse kinnistu heakorra pärast tööde lõpetamist. Nimetatud seisundi taastamise võimatuse korral on Omanikul õigus nõuda Kasutajalt tekitatud kahjude hüvitamist.
- 4.1.6.** Kandma kasutusõiguse ala kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on Kasutaja tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg.
- 4.1.7.** Maksma Omanikule tasu tehnoarajatise talumise eest vastavalt seadusandluses ettenähtud suurusele ja korrale.
- 4.1.8.** Registreerima maakatastris tehnoarajatise kolme (3) kuu jooksul kitsenduse tekkimisest.

4.2.Omanik on kohustatud:

- 4.2.1.** Võimaldama Kasutajale, tema töötajatele ja Kasutaja poolt volitatud isikutele kasutusõiguse ala takistamatu kasutamise elektripaigaldise ehitamiseks ja majandamiseks ning tööde teostamiseks vajaliku tehnika pääsu kasutusõiguse alale ja võimaluse selle tehnika liikumiseks ja manööverdamiseks.
- 4.2.2.** Hoiduma tegevusest, mis takistaks elektripaigaldise majandamist, halvendaks selle korrashoiu võimalusi ja/või ohustaks selle toimimist.
- 4.2.3.** Kinni pidama elektripaigaldise kaitsevööndis kehtivatest kitsendustest.
- 4.2.4.** Teavitama kasutusõiguse alal tema ülesandel või temaga sõlmitud lepingu alusel tegutsevaid isikuid elektripaigaldise kaitsevööndi olemasolust ja selles kehtivatest kitsendustest ning nõudma nendelt isikutelt elektripaigaldise kaitsevööndis kehtivatest kitsendustest kinnipidamist.

5. KASUTUSÕIGUSE LÕPETAMISE ALUSED

- 5.1.**Eesti Vabariigil on õigus kasutusõigus lõpetada, kui kinnistu osutub vajalikuks riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Eesti Vabariik on kohustatud teatama isikliku kasutusõiguse lõpetamise soovist Kasutajale vähemalt kolm (3) kuud ette.

- 5.2.Kasutusõiguse lõpetamine toimub kinnistu igakordse Omaniku ja Kasutaja vahelise notariaalselt tõestatud kokkuleppega või seaduses sätestatud alustel.
- 5.3.Kasutusõiguse lõpetamise korral kohustuvad pooled 3 (kolme) kuu jooksul, alates teiselt poolelt vastava nõude saamisest sõlmima vastava notariaalse kokkuleppe kasutusõiguse lõpetamise kohta, ning tegema kõiki muid toiminguid, mis on vajalikud kasutusõiguse kustutamiseks kinnistusregistrist.
- 5.4.Kui kasutusõiguse lõpetamise korral on vajalik tehnorajatiste likvideerimine, siis on Kasutaja kohustatud tehnorajatised likvideerima ja maa korrastama kuue (6) kuu jooksul arvates kasutusõiguse kinnistusraamatust kustutamise päevast.

6. VALDUSE ÜLEANDMINE JA LEPINGUPOOLTE VASTUTUS

- 6.1.Lepinguosalised lepivad kokku, et kasutusõiguse ala loetakse Kasutaja valdusse ja kasutusse antuks lepingu sõlmimisest.
- 6.2.Kumbki pool on õigustatud nõudma teiselt poolelt temale tekitatud kahju hüvitamist, kui:
- 6.2.1. Mõni Omaniku või Kasutaja esindaja poolt lepingu punktis kaks (2) toodud avaldustest ei vasta tõele.
- 6.2.2. Teine pool rikub lepingu punktis neli (4) sätestatud ükskõik millist kohustust.

7. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS

- 7.1.Omanik ja Kasutaja on kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmises kokku leppinud. Omanik Eesti Vabariik lubab ja Kasutaja Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, avaldab soovi kanda Pärnu Maakohtu kinnistusosakonna Järva kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosa nr 2945536 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale avalikes huvides tähtajatu ja üleantav isiklik kasutusõigus elektripaigaldise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, kasuks tasu eest vastavalt seadusandluses ettenähtud suurusele ja korrale vastavalt lepingu punktidele kolm (3), neli (4) ja viis (5) ning lepingu lisaks olevale plaanile.

8. NOTARI SELGITUSED OSALEJATELE

- 8.1.Käesolevasse lepingusse tuleb võtta kõik isikliku kasutusõiguse seadmist puudutavad kokkulepped.
- 8.2.Isiklik kasutusõigus tekib selle kandmisega kinnistusraamatusse ja lõpeb kande kustutamisega. Kinnisasja omandi üleandmise korral jäävad kinnistusraamatusse kantud koormatised kinnisasja edasi koormama. Isikliku kasutusõiguse lõppemisel kas poolte kokkuleppel või seaduses sätestatud korras ja tingimustel kustutakse kanne kinnistusraamatust.
- 8.3.Isiklik kasutusõigus koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja lepingus kokkulepitud viisil kasutama.
- 8.4.Kui isikliku kasutusõiguse esemeks on tehnorajatis, võib isikliku kasutusõiguse teisele isikule üle anda või koormata ilma kinnisasja omaniku nõusolekuta. Kasutusõiguse omandaja ja esialgne omaja vastutavad kinnisasja omaniku ees isiklikust kasutusõigusest tekkivate kohustuste täitmise eest solidaarselt.
- 8.5.Kinnisasja omanik on kohustatud taluma kinnisasja maapinnal, maapõues ning õhuruumis ehitatavaid tehnovõrke ja -rajatisi, kui need on teiste kinnisasjade

eesmärgipäraseks kasutamiseks või majandamiseks vajalikud, nende ehitamine ei ole kinnisasja kasutamata võimalik või nende ehitamine teises kohas põhjustab ülemääraseid kulusi. Servituudi täpsem sisu määratakse kokkuleppel. Servituudi seadmisel tuleb arvestada koormatava kinnisasja omaniku huve.

- 8.6.** Kui tehnovõrgu või -rajatise ehitamise või hooldamisega kaasneb kahju tekkimine kinnisasjale, on tehnovõrgu või -rajatise omanik kohustatud kahju tagajärjed kõrvaldama või kinnisasja omanikule tekkinud kahju hüvitama. Kahjuks ei ole talumiskohustusest tekkinud kinnisasja väärtuse vähenemine.
- 8.7.** Kinnisasja omanik võib nõuda tehnovõrgu või -rajatise omanikult tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamist tema kinnisasjal kui see on tehniliselt võimalik ja ta hüvitab tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamisega seotud kulud. Kitsenduste kaardi andmed ei tekita kitsendusi, vaid kajastavad kitsenduste olemasolu ning lisaks kaardil kajastatutele võib esineda ka muid kitsendusi ning kaardil kajastatud kitsendusi võib tegelikkuses mitte eksisteerida. Andmete kandmise eest kitsenduste kaardile vastutab kitsendusi põhjustava objekti omanik, kes on kohustatud tellima kitsenduste selgitamise kolme kuu jooksul kitsenduse tekkimisest või kitsendusi põhjustava objekti asukoha muutumisest arvates (maakatastriseadus § 12 ja 19¹).
- 8.8.** Kinnisasja omanik on kohustatud taluma oma kinnisasjal tehnovõrku või -rajatist ja lubama selle ehitamist kinnisasjale, kui tehnovõrk või -rajatis on vajalik avalikes huvides ja puudub muu otstarbekam võimalus tehnovõrguga või -rajatisega liituda sooviva isiku tarbimiskoha ühendamiseks tehnovõrguga või -rajatisega või tehnovõrgu või -rajatise arendamiseks. Tehnovõrk või -rajatis on ehitatud avalikes huvides, kui selle kaudu osutatakse avalikku teenust ja see kuulub isikule, kellele laieneb muuhulgas elektroonilise side seaduse § 72 lõikes 1, elektrituruseaduse § 65 lõikes 1 ja § 66 lõikes 1 sätestatud kohustus. Kui universaalteenuse osutamise leping lõpeb, siis ei lõpe talumiskohustus juhul, kui vastava tehnorajatise kaudu kõikidele isikutele pakutavat teenust üldistel alustel edasi osutatakse. Nimetatud talumiskohustus tekib kinnisasja sundvõõrandamise seaduses sätestatud korras sundvalduse seadmisega.
- 8.9.** Kinnisasja omanikul on õigus nõuda tasu avalikes huvides vajaliku tehnovõrgu või -rajatise talumise eest. Tehnovõrgu või -rajatise talumise eest tasu saamiseks esitab kinnisasja omanik taotluse tehnovõrgu või -rajatise omanikule.
- 8.10.** Vastavalt elektriohutuseseaduse § 12 elektripaigaldise kaitsevöönd on elektripaigaldist, ümbritsev maa-ala, õhuruum või veekogu, kus ohutuse tagamise vajadusest lähtudes kehtivad kasutuspiirangud. Kaitsevööndis on keelatud tõkestada juurdepääsu elektripaigaldisele, põhjustada oma tegevusega selle saastamist ja korrosiooni ning tekitada muul viisil olukorda, mis võib ohustada inimest, vara või keskkonda, samuti korraldada kõrgepingepaigaldise õhuliini kaitsevööndis massiüritusi. Elektripaigaldise omaniku loata on keelatud: elektripaigaldise kaitsevööndis ehitada, sealhulgas ehitada tanklat, ladustada jäätmeid, materjale ja aineid, teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis- ja maaparandustöid, teha tuld, istutada ning langetada puid; maakaabelliinide kaitsevööndis töötada löökmehhanismidega, tasandada pinnast, teha mullatöid sügavamal kui 0,3 meetrit, küntaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit ning ladustada ja teisaldada raskusi.
- 8.11.** Elektripaigaldise kaitsevööndis oleva maa-ala, õhuruumi või veekogu valdaja peab lubama elektripaigaldise käitu korraldada, teha vajalikke elektripaigaldise ja selle kaitsevööndi hooldustöid ning paigaldada elektripaigaldise tähiseid.

8.12. Elektripaigaldise kaitsevööndis tegutsev isik peab vältima selle kahjustamist või kahjustumise ohu tekkimist. Elektripaigaldise kahjustamise või kahjustumise ohu korral tuleb rakendada abinõusid edasise kahju tekkimise vastu ja viivitamata teavitada tekkinud olukorrast elektripaigaldise omanikku.

9. LÕPPSÄTTED

9.1. Osalejad volitavad notarit tegema notariaalaktis nende tahte elluviimiseks vajalikke täiendusi ja parandusi.

9.2. Notariaalakt on koostatud ja alla kirjutatud ühes originaaleksemplaris, mis säilib notaribüroos. Tehinguosalised saavad Riigiportaali eesti.ee kaudu juurdepääsuõiguse notariaalakti digitaalsele kinnitatud ärakirjale.

9.3. Käesoleva notariaalakti koostamise päeval väljastatakse sellest kinnitatud digitaalsed ärakirjad Omanikule (kerttu.ilvesmets@maaamet.ee) ja Kasutajale.

9.4. Notar esitab notariaalakti kinnitatud digitaalärakirja kinnistusosakonnale kolme (3) tööpäeva jooksul arvates notariaalakti tõestamisest.

9.5. Lepingu sõlmimisega seotud notari tasu ja riigilõivu tasub Kasutaja.

Käesolev notariaalakt on osalejatele akti tõestaja poolt ette loetud, antud enne heakskiitmist osalejatele läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja akti tõestaja juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud. Käesolevas notariaalaktis viidatud ning aktile lisatud plaan on esitatud osalejatele enne heakskiitmist läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja akti tõestaja juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud.

Käesolevas dokumendis on kaheksa (8) nööri ja reljeefpitseri abil köidetud lehte.

Notari tasu isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu tõestamisel 38.30 eurot (tehinguväärtus 639.00 eurot: notari tasu seaduse § 3, § 10, § 12, § 22, § 23 p 2).

Käibemaks 7.66 eurot

Koos käibemaksuga 45.96 eurot

Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kinnistamisel 3.32 eurot (tehinguväärtus 127.82 eurot: riigilõivuseadus § 73 lg 1, § 341).

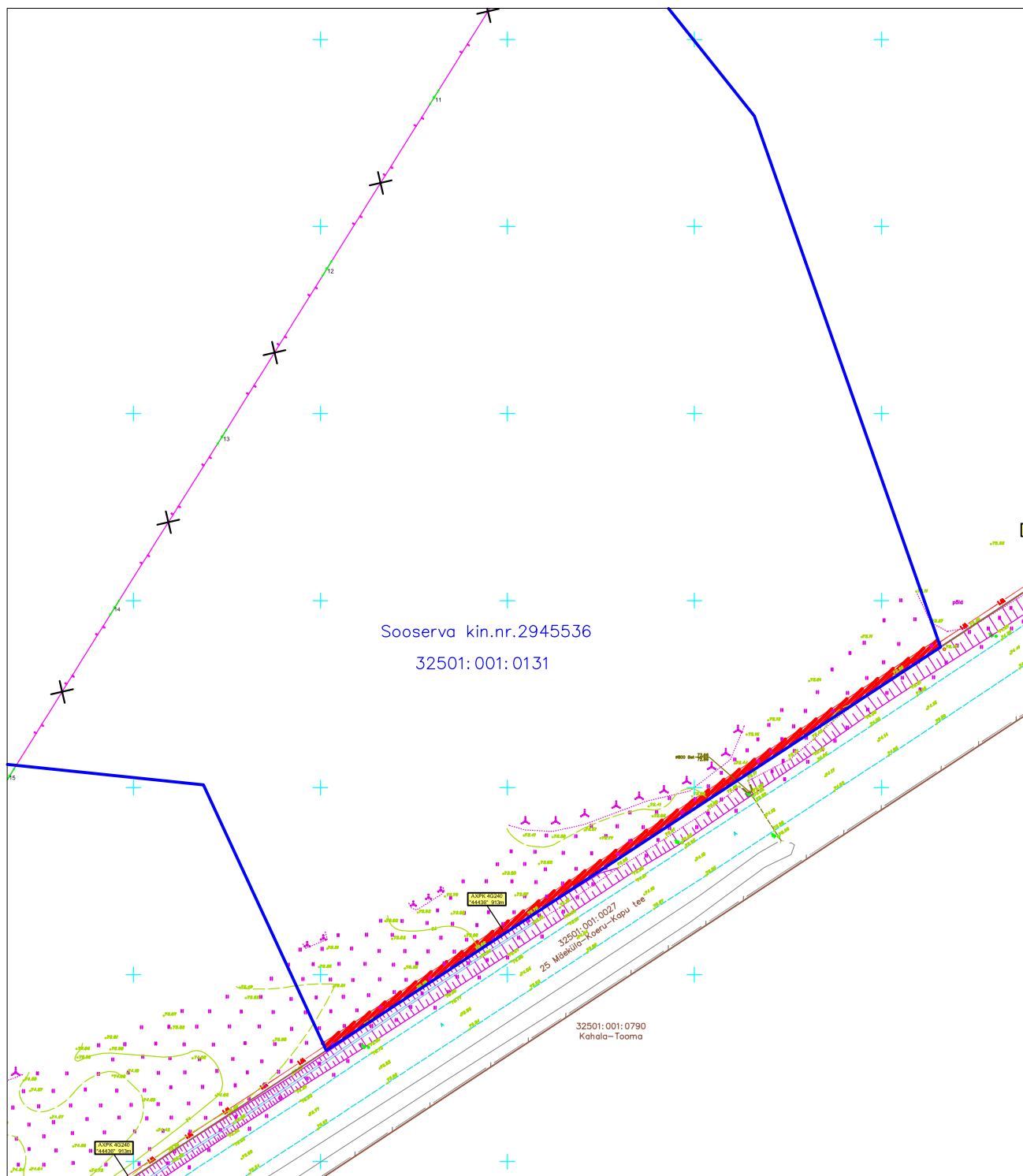
Eespool nimetatud tasule lisandub paber- ja digitaalärakirjade valmistamise tasu notari tasu seaduse § 35 kohaselt iga A4 formaadis lehe eest 0,23 eurot ja iga A3 formaadis lehe eest 0,37 eurot ning sellele lisaks digitaalärakirja väljastamise tasu § 31 p 15 kohaselt 15,30 eurot (eelnimetatud summad sisaldavad käibemaksu).

Osalejate ees- ja perekonnanimed

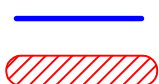
Osalejate allkirjad

Notari allkiri ja pitser

Isikliku kasutusõigusega koormatava ala plaan



TINGMÄRGID



kinnistu piir
elektripaigaldise kaitsevöönd (maakaabelliinil 1 m mõlemale poole liini äärmisest kaabist)